

**COMUNE DI PORTALBERA**  
Provincia di Pavia

**PARERE MOTIVATO**  
**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**  
**D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE**

**Viste:**

- Le Direttive CEE del Consiglio e del Parlamento Europeo concernenti la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente e la partecipazione del pubblico nell'elaborazione di taluni piani e programmi in materia ambientale;
- il D. Lgs 152/06 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA), e per autorizzazione ambientale integrata (IPPC);
- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- la deliberazione del Consiglio regionale 13 marzo 2007, n. 0351 "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi " con la quale il Consiglio regionale ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- la deliberazione di Giunta Regionale 27 dicembre 2007, n. 6420 di "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS"

**Preso atto** che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/351 ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della L.R. 12/05;

**Considerato** che a seguito di approvazione da parte del consiglio regionale degli indirizzi citati la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina.

**Visto** l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS;

**Preso atto** che:

- 1) con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 31/03/2007 è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio del comune di Portalbera.
- 2) con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 29/03/2008 è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica relativa alla bozza del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio.
- 3) con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 29/03/2008 sono stati definiti:
  - a) i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
  - b) le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione;
  - c) i settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
  - d) le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e di pubblicizzazione delle informazioni.
- 4) in data 18/04/2008 è stata convocata la prima conferenza di valutazione (scoping).
- 5) in data 06/03/2009 è stata convocata la seconda ed ultima conferenza di valutazione.
- 6) la partecipazione è stata garantita con le seguenti modalità:
  - a) pubblicazione della documentazione sull'Albo Pretorio comunale;
  - b) pubblicazione della documentazione sul sito internet del comune:  
[www.comune.portalbera.pv.it](http://www.comune.portalbera.pv.it);

- c) in data 20/04/2009 è stata convocata la conferenza di concertazione con i comuni contermini e con la Provincia di Pavia (oggetto: ambiti di trasformazione produttivi previsti dal Piano di Governo del Territorio), come previsto dalla Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

**Valutati** gli effetti sull'ambiente prodotti dal Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio;

**Valutate** le osservazioni pervenute, in particolar modo quelle espresse da ARPA (Agenzia Regionale di Protezione dell'Ambiente) e dalla Provincia di Pavia, ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

**Visti** i verbali delle Conferenze di Valutazione;

Per tutto quanto sopra esposto

#### DECRETA

1. di esprimere (ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e degli Indirizzi Generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della L.R. 12/05), parere POSITIVO in merito alla compatibilità ambientale del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio del comune di Portalbera. Le motivazioni che hanno indotto ad esprimere parere positivo sono elencate nel seguito.
2. di mettere a disposizione del pubblico il presente Atto, unitamente alla proposta definitiva di PGT, corredato dal Rapporto Ambientale;
3. di dare mandato al competente Ufficio Comunale per la trasmissione di copia del presente Decreto alla Regione Lombardia (in formato digitale) e ai soggetti competenti in materia ambientale precedentemente individuati.

#### Motivazioni

- 1) Gli ambiti di trasformazione residenziali colmano le porosità presenti all'interno del tessuto urbano consolidato o, nel caso più sfavorevole, sono stati previsti in perfetta aderenza alle zone già urbanizzate. Si tratta di espansioni di modesta entità, che non tolgono coerenza all'assetto urbanistico di Portalbera. Le tipologie edilizie sono scelte in conformità a quelle esistenti. Sono fortemente incentivati l'edilizia bioclimatica e il risparmio energetico.
- 2) Gli ambiti di trasformazione produttivi sono soltanto due, riservati ad attività artigianali e commerciali di media distribuzione: uno è sito in prossimità della Frazione San Pietro, in via Lodi (occupa una superficie stretta e lunga in adiacenza alla strada); l'altro è sito in via Libertà, nella zona produttiva di Portalbera ai margini del centro abitato (vicino a Frazione Cassinassa). Sono certamente collocazioni idonee per i poli produttivi. L'ambito che sorgerà a San Pietro sarà servito da una nuova rotonda, al termine della strada di progetto che costituisce il proseguimento di via Libertà. Sono assolutamente vietate industrie fortemente inquinanti o aziende a rischio di incidente rilevante.
- 3) Sono stati confermati tutti gli spazi verdi, ed è stata prevista la realizzazione di nuove piste ciclopedonali. I campi di via Pascoli, da una parte e dall'altra rispetto alla scuola di infanzia, sono destinati a servizi pubblici di progetto: verde attrezzato e sportivo.
- 4) È stato proposto un PLIS anche per il torrente Versa, che tutelerà gran parte della campagna portalberese.
- 5) Sono stati recepiti i pareri della Provincia e della Regione Lombardia sullo studio di incidenza della zps 2000 presente a portalbera (ZPS IT2080701 "Po da Albaredo Arnaboldi ad Arena Po"), redatto ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 e della D.G.R. 8 agosto 2003, n. 14106, allo scopo di identificare le possibili interferenze nelle previsioni del PGT rispetto al sito di rete Natura 2000. Secondo lo studio di incidenza le criticità si riferiscono solo al nuovo polo produttivo in località San Pietro, inserito in ambito di trasformazione soggetto a piano di lottizzazione. Si provvederà pertanto ad inserire nelle NTA del Documento di Piano e precisamente nella schede relativa all'ambito interessato, le opportune prescrizioni in termini di limitazione alle tipologie di insediamento, di mitigazione degli impatti fisici e visuali, di compensazione e di monitoraggio.

6) La Zona a Protezione Speciale (ZPS) in prossimità del fiume Po è stata inglobata nella proposta di PLIS (Parco Locale di Interesse Sovracomunale) del Po: questo testimonia il forte intento di salvaguardare un ambito così importante per pregio naturalistico.

Il Sindaco - Autorità Proponente e Procedente  
Geom. Luigi Bogliardi

L'Autorità Competente per la VAS  
dott. arch. Stefania Carpino

Il Responsabile del Procedimento