



COMUNE DI PORTALBERA

Provincia di Pavia

UFFICIO TRIBUTI

Prot. n. 2075 /4.1

Portalbera, 16 maggio 2011

Imposta comunale sugli immobili - I.C.I. 2011

Anche per l'anno 2011 è **esclusa dall'I.C.I. l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale** del soggetto passivo nonché quella ad essa assimilata dal Regolamento Comunale - art. 10 comma f) - (abitazione regolarmente accatastata concessa in uso gratuito a parenti in linea retta **entro il 1° grado residenti anagraficamente nell'unità immobiliare stessa** che deve essere utilizzata come dimora abituale a condizione che la richiesta sia stata inoltrata al Comune **entro il termine di versamento della rata di acconto** e non deve essere riproposta fino a variazione); **fanno eccezione le unità immobiliari di categoria catastale A/1 – A/8 – A/9 per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota e la detrazione prevista dall'art. 8 commi 2-3 del D.Lgs n. 504/92.**

Ai sensi del D.L. n. 93 del 21.5.2008 sono altresì esenti dal pagamento dell'ICI dovuta per il 2010 i seguenti fabbricati:

FABBRICATO	CONDIZIONI ECLUSIONE
pertinenze	nei limiti previsti dal Regolamento Comunale (1 pertinenza per categoria C2 e 1 pertinenza per C6)
dei cittadini residenti all'estero (iscritti all'AIRE)	sempre purché non locato
di anziano e disabile ricoverato permanentemente in istituto	sempre a condizione che non sia locato

ALIQUOTE

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 30 del 22.11.2010, **ha confermato per l'anno 2011** le stesse aliquote I.C.I. in vigore nell'anno 2010, ai fini del versamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili, così suddivise:

- Aliquota ICI unica per tutti gli immobili, terreni agricoli: **6 ‰** (SEI per mille)
- Aree edificabili (vedi sotto indicato prospetto).

Con delibera G.C. 3 del 19.1.2008 sono stati stabiliti i valori medi di riferimento per le aree fabbricabili e sono stati determinati i valori minimi di riferimento per le aree standard validi anche per il versamento ICI anno 2011 valori in Euro per metro quadrato posseduto:

:

RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVA	PRODUTTIVA
ZONA A e B	ZONA C (Già con PL in atto o terminato)	ZONA C (non ancora attuata)	(con PL in atto o terminato)	ZONA Con PL non attuato
€ . 70	€ . 70	€ . 30	€ . 40	€ . 15

DETRAZIONI DI IMPOSTA

La detrazione per l'abitazione principale (solo ed esclusivamente categorie catastali **A/1 -A/8 -A/9**) è fissata in **€ 103,29**.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il versamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili deve essere effettuato in **due rate**:

- L'importo della **prima rata**, da versare entro il **16 giugno 2011**, deve essere pari al 50% dell'imposta dovuta;
- L'importo della **seconda rata**, da versare **dal 01 al 16 dicembre 2011**, dovrà essere pari al saldo dell'imposta dovuta.
- E' inoltre possibile versare l'I.C.I. complessivamente dovuta per l'anno 2010 in **un'unica soluzione** entro il **16 giugno 2011**.

L'importo totale da versare deve essere arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Non si esegue il versamento se l'importo dovuto per l'intera annualità di imposta e per tutti gli immobili posseduti dal contribuente è inferiore a € . 12,00.

I versamenti vanno effettuati scegliendo una delle seguenti modalità di pagamento:

- versamento su conto corrente postale N. **88687439** intestato a **EQUITALIA ESATRI SPA**, da effettuarsi presso qualsiasi ufficio postale;
- presso le banche tramite F24;
- direttamente presso l'Equitalia Esatri S.p.A. - sportello di Pavia - Via Campari, 37 (**senza commissioni**);
- l'imposta I.C.I. può essere liquidata in occasione della dichiarazione dei redditi e versata con l'utilizzo del MOD. F24 (legge 248/2006 conversione Decreto Bersani).

Non si può compensare l'eventuale credito ICI.

Per i conteggi è necessario rivolgersi ai competenti liberi professionisti o ai centri di assistenza fiscale.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Cinzia Paravella