



# COMUNE DI PORTALBERA

Provincia di Pavia

## UFFICIO TRIBUTI

Prot. n. 4925

/4.1

Portalbera, 06 dicembre 2011

## Avviso scadenza saldo I.C.I. 2011

Si ricorda ai contribuenti che il termine ultimo di pagamento del **SALDO I.C.I.** per l'anno 2011 è il giorno **16.12.2011**.

Anche per l'anno 2011 è **esclusa dall'I.C.I.** l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo nonché quella ad essa assimilata dal Regolamento Comunale - art. 10 comma f) - (abitazione regolarmente accatastata concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado residenti anagraficamente nell'unità immobiliare stessa che deve essere utilizzata come dimora abituale a condizione che la richiesta sia stata inoltrata al Comune entro il termine di versamento della rata di acconto e non deve essere riproposta fino a variazione); **fanno eccezione le unità immobiliari di categoria catastale A/1 – A/8 – A/9 per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota e la detrazione prevista dall'art. 8 commi 2-3 del D.Lgs n. 504/92.**

**Ai sensi del D.L. n. 93 del 21.5.2008 sono altresì esenti dal pagamento dell'ICI dovuta per il 2010 i seguenti fabbricati:**

<b>FABBRICATO</b>	<b>CONDIZIONI ECLUSIONE</b>
pertinenze	nei limiti previsti dal Regolamento Comunale (1 pertinenza per categoria C2 e 1 pertinenza per C6)
dei cittadini residenti all'estero (iscritti all'AIRE)	sempre purché non locato
di anziano e disabile ricoverato permanentemente in istituto	sempre a condizione che non sia locato

## ALIQUOTE

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 30 del 22.11.2010, **ha confermato per l'anno 2011** le stesse aliquote I.C.I. in vigore nell'anno 2010, ai fini del versamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili, così suddivise:

- Aliquota ICI unica per tutti gli immobili, terreni agricoli: **6 ‰** (SEI per mille)
- Aree edificabili (vedi sotto indicato prospetto).

Con delibera G.C. 3 del 19.1.2008 sono stati stabiliti i valori medi di riferimento per le aree fabbricabili e sono stati determinati i valori minimi di riferimento per le aree standard validi anche per il versamento ICI anno 2010 valori in Euro per metro quadrato posseduto:

RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	RESIDENZIALE	PRODUTTIVA	PRODUTTIVA
ZONA A e B	ZONA C (Già con PL in atto o terminato)	ZONA C (non ancora attuata)	( con PL in atto o terminato)	ZONA Con PL non attuato
€ 70	€ 70	€ 30	€ 40	€ 15

## DETRAZIONI DI IMPOSTA

La detrazione per l'abitazione principale (solo ed esclusivamente categorie catastali A/1 -A/8 -A/9) è fissata in € 103,29.

## MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'importo totale da versare deve essere arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Non si esegue il versamento se l'importo dovuto per l'intera annualità di imposta e per tutti gli immobili posseduti dal contribuente è inferiore a € 12,00.

I versamenti vanno effettuati scegliendo una delle seguenti modalità di pagamento:

- versamento su conto corrente postale N. 88687439 intestato a EQUITALIA ESATRI SPA, da effettuarsi presso qualsiasi ufficio postale;
- presso le banche tramite F24;
- direttamente presso l'Equitalia Esatri S.p.A. - sportello di Pavia - Via Campari, 37 (**senza commissioni**);
- l'imposta I.C.I. può essere liquidata in occasione della dichiarazione dei redditi e versata con l'utilizzo del MOD. F24 (legge 248/2006 conversione Decreto Bersani).

**Non si può compensare l'eventuale credito ICI.**

Per i conteggi è necessario rivolgersi ai competenti liberi professionisti o ai centri di assistenza fiscale.

Per eventuali chiarimenti rivolgersi presso l'Ufficio Tributi del Comune (Tel. 0385 266258 – [demografico@comune.portalbera.pv.it](mailto:demografico@comune.portalbera.pv.it)) nei giorni:

lunedì	dalle ore 08,00 alle ore 12,30
dal martedì al venerdì	dalle ore 09,00 alle ore 12,30
giovedì	dalle ore 15,00 alle ore 18,00
sabato	dalle ore 09,00 alle ore 11,30.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Cinzia Paravella



*(Handwritten signature of Cinzia Paravella)*