



COMUNE DI

**PORTALBERA**

PROVINCIA DI PAVIA

**PGT**

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

**6**

Valutazione Ambientale Strategica

**VAS**

del **DdP**

**Fascicolo**

**SINTESI NON TECNICA**

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del .....

SINDACO  
geom. Luigi Bogliardi

PROGETTISTA  
dott. arch. Mario Mossolani

SEGRETARIO  
dott. Giuseppe De Luca

COLLABORATORI  
dott. urb. Sara Panizzari  
dott. urb. Alessandro Ebreo  
dott. ing. Marcello Mossolani  
geom. Mauro Scano

STUDI NATURALISTICI  
dott. Massimo Merati  
dott. Niccolò Mapelli



**STUDIO MOSSOLANI**

urbanistica architettura ingegneria

via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - [www.studiomossolani.it](http://www.studiomossolani.it)

# COMUNE DI PORTALBERA

Provincia di Pavia



---

# PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

---

# VAS

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

---

# SINTESI NON TECNICA

---

## SOMMARIO

1	OBIETTIVI E STRUTTURA DELLA SINTESI NON TECNICA .....	2
2	CONTESTUALIZZAZIONI SCHEMATICHE DELLE PRINCIPALI TEMATICHE AMBIENTALI .....	3
3	LE PROPOSTE DI PGT SUL SISTEMA INSEDIATIVO .....	6
4	LE PROPOSTE DI PGT SUL SISTEMA AMBIENTALE.....	10
5	LE PROPOSTE DI PGT SUL SISTEMA DELLA MOBILITA' .....	13
6	COMPATIBILITA' TRA SCELTE DI PGT E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE.....	15

# 1 OBIETTIVI E STRUTTURA DELLA SINTESI NON TECNICA

Il presente documento di sintesi non tecnica è un riassunto del Rapporto Ambientale del Comune di Portalbera per i non addetti ai lavori.

Lo scopo del documento è quello di dare un quadro chiaro e sintetico delle scelte del Piano di Governo del Territorio di Portalbera e delle ripercussioni che tali scelte avranno sull'ambiente.

La sintesi non tecnica è strutturata come segue:

- 1) Quadro generale sullo stato ambientale attuale del Comune di Portalbera.
- 2) Quadro generale delle scelte progettuali del Piano di Governo del Territorio di Portalbera (sistema ambientale, sistema insediativo, sistema della mobilità).
- 3) Valutazione sintetica finale sulla compatibilità tra scelte progettuali di PGT e sostenibilità ambientale.

## 2 CONTESTUALIZZAZIONI SCHEMATICHE DELLE PRINCIPALI TEMATICHE AMBIENTALI

### 2.1 Raccolta differenziata

Il comune di Portalbera attua il servizio di raccolta differenziata, che si riferisce a tutti i tipi di rifiuto affidato alla società Broni-Stradella S.p.A., a prevalente capitale pubblico locale costituita da una quarantina di Comuni e da altri soci pubblici e privati. Nata dalla trasformazione del Consorzio Intercomunale per lo Sviluppo del Comprensorio Broni Stradella in S.p.A., la Società ha mantenuto nel proprio operare i connotati solidaristici e di sussidiarietà tipici del Consorzio.

La raccolta totale di RSU a Portalbera riguarda un valore di 1,68 kg/ab al giorno (dati ARPA 2006 da RSA 2007), superiore alla media provinciale che è di 1,57 kg/ab al giorno ed alla media regionale che è di 1,42 kg/ab al giorno.

La raccolta differenziata, nel 2006, riguarda il 27,4% del totale, pari a 0,26 kg/ab, superiore alla media provinciale che è del 25,2%, ma inferiore alla media regionale che è del 43,9%.

### 2.2 Piazzole rifiuti

Esistono nel comune le seguenti piazzole per la raccolta differenziata:

località San Pietro: piazzola generale

### 2.3 Telefonia mobile

Non esistono nel comune impianti su antenna.

Esistono i seguenti impianti non su antenna:

IMPIANTI (N)		DENSITA'(impianti/km2)		DENSITA' DI POTENZA TOTALE AL CONNETTORE D'ANTENNA (kW/km2)	
RADIOBASE	RADIOTELEVISIVI	IMPIANTI RADIOBASE	IMPIANTI RADIOTELEVISIVI	IMPIANTI RADIOBASE	IMPIANTI RADIOTELEVISIVI
9	0	2,043	0,000	0,061	0,000

### 2.4 Acquedotto

Il servizio di acquedotto, affidato all'ACAOP (Consorzio Acquedotti Oltrepò Pavese), gestisce la distribuzione delle acque potabili, alimentate da numerosi pozzi siti nel territorio comunale. Qui si trovano molti pozzi, cartografati nelle tavole di PGT, che servono l'acquedotto consortile.

### 2.5 Rete fognaria

Il servizio di depurazione è affidato alla società Broni-Stradella S.p.A.

Ogni località di nucleo urbano è dotata di rete fognaria mista.

I nuovi piani di lottizzazione hanno invece doppia rete separata (acque nere e acque bianche).

### 2.6 Depuratori

Esiste impianto di depurazione in prossimità del Po, in zona San Rocco, al di là del nuovo argine, affidato alla società Broni-Stradella S.p.A. ed in buona efficienza.

## 2.7 Aria

Dal Database INEMAR (INventario EMISSIONI ARia) messo a disposizione dell'ARPA sono stati estrapolati i dati sulle emissioni dei principali inquinanti in atmosfera. I valori a Portalbera rientrano perfettamente nella media provinciale: la qualità dell'aria non presenta particolari criticità.

## 2.8 Acque superficiali

I corsi d'acqua più importanti sono il fiume Po e il torrente Versa. Sullo stato ambientale del torrente Versa, purtroppo, non è stato possibile reperire alcun dato. È invece presente una stazione di monitoraggio ARPA a Spessa, le cui misurazioni testimoniano uno stato ambientale discreto del Po.

## 2.9 Acque sotterranee

Tutto l'Oltrepò Pavese è classificato in classe quantitativa D (particolare): la classe D identifica falde acquifere non compromesse dall'impatto antropico ma intrinsecamente caratterizzate da scarsa capacità idrica.

Per quanto riguarda la classificazione chimica delle acque sotterranee, Portalbera è compresa nei 4 Comuni virtuosi nell'intera Provincia di Pavia: lo stato chimico rientra in classe 2: impatto antropico ridotto o sostenibile nel lungo periodo con buone caratteristiche idrochimiche.

Complessivamente, lo stato ambientale dei corpi idrici sotterranei di Portalbera è classificato come particolare, ma la situazione è certamente fra le più positive della Provincia.

## 2.10 Rumore

Il comune non è ancora dotato di Piano di zonizzazione acustica, che è stato affidato e sarà aggiornato sulla base delle nuove zone indicate dal PGT. Non esistono problemi di inquinamento acustico.

## 2.11 Geologia

Il comune è dotato di Studio di caratterizzazione geologica geotecnica.

E' stato affidato incarico per l'aggiornamento e le indicazioni relative al tema sismico.

## 2.12 Elettrodotti ad alta tensione

Esiste un solo elettrodotto ad alta tensione, in ambito agricolo, descritto nel Rapporto Ambientale.

## 2.13 Aziende a rischio di incidente rilevante

Non esistono aziende a rischio di incidente rilevante nel comune.

## 2.14 Attività di cava

Nel territorio di Portalbera non sono presenti attività di cava attiva, ma un deposito di sabbia in ambito golenale del Po.

## 2.15 Allevamenti di animali

Nel territorio di Portalbera non sono presenti allevamenti di animali.

## 2.16 Recupero di cascine non più utilizzate per l'attività agricola

Nel territorio di Portalbera non sono presenti molte cascine, ma solo alcune presenze significative, quali quella della Cascina Durina, utilizzate in modo parziale per lo svolgimento della attività agricola. Occorre valutare con attenzione il recupero e la riutilizzazione, per eventuali destinazioni d'uso diverse, da rapportare alla compatibilità con l'ambiente agricolo, alla raggiungibilità e alla dotazione di servizi.

## 3 LE PROPOSTE DI PGT SUL SISTEMA INSEDIATIVO

### 3.1 Residenza

Uno degli obiettivi principali è quello di dare soddisfazione al problema abitativo posto dal saldo naturale e soprattutto a quello migratorio. Il saldo positivo (naturale e soprattutto migratorio) del comune di Portalbera - aumentata di circa cento persone all'anno negli ultimi dieci anni - è un elemento in netta controtendenza con il trend provinciale e costituisce una problematicità assolutamente caratteristica del contesto geografico (che risente della vicinanza con Stradella), legata al fatto che gli insediamenti residenziali dei nuovi quartieri realizzati negli ultimi cinque anni hanno ospitato prevalentemente famiglie che provengono da Stradella stessa.

Questo obiettivo ha come scopo quello di prevenire l'invecchiamento della popolazione e comporta effetti significativi anche sugli altri campi di azione.

Sicuramente su quella dei servizi, in quanto si può supporre che anche nel prossimo futuro si mantenga la tipologia di classi di età presente ora: essa comporta un costante adeguamento dei servizi alle innovative necessità sociali e normative (ad esempio in termini di aule scolastiche).

Il PGT propone:

#### **città storica:**

- Favorire il recupero degli edifici di tutti gli ambiti della città storica presenti nel comune: Capoluogo, Frazione San Pietro, Cascina Cassinassa e Cascina Durina, attraverso la semplificazione delle procedure di trasformazione e l'attribuzione di precise modalità di intervento su ogni singolo edificio;
- Tutelare le presenze monumentali e i caratteri connotativi del paesaggio storico, specie a:
  - piazza Cavour
  - piazza del Barcaiolo
  - via XX settembre
  - corti agricole, con speciale riferimento alla corte agricola denominata "Cortazza", in piazza Cavour
  - lotti di impianto storico, siti lungo le strade storiche di accesso al Po, di forma stretta e lunga, caratterizzati da edifici in linea con fronte principale e posteriore affacciata su cortili di forma stradale;

#### **città consolidata:**

- Il tessuto residenziale di completamento è quasi saturo, e gli ambiti soggetti a pianificazione attuativa (i Piani di Lottizzazione residenziali) sono stati in gran parte realizzati. Il PGT provvederà alla conferma delle zone esistenti ed alla eliminazione delle porosità, con il potenziamento delle case di località Crocetta, fornendo indicazioni normative per adeguarsi alle diverse tipologie costruttive e per una semplificazione delle possibilità di ristrutturazione e di ampliamento degli edifici esistenti;

#### **Città da trasformare:**

- Soddisfare il fabbisogno abitativo generato dal saldo naturale nell'arco temporale di dieci anni, confermando il trend di crescita degli ultimi anni;
- Localizzare le nuove aree edificabili di trasformazione solo a Portalbera, con le seguenti importanti previsioni:
  - aree libere all'interno del tessuto urbanizzato con ambiti ATR 2 (via Po, via Ticino e via sette martiri) e ATR 3 (via 20 settembre)
  - aree di compattazione dei margini del fronte urbano, con ambiti ATR1 (via sette martiri, via Sesia) e ATR5 (via Libertà, via Stradella)
  - aree di ricucitura e di espansione, con ambito ATR 4 (via Ticino e via Stradella) che ha anche lo scopo di realizzare un tratto di strada urbana di cornice verso via Stradella.
- verifica degli indici di fabbricabilità, allo scopo di contenere l'espansione in termini di territorio e di coerenza con il paesaggio urbano preesistente;
- definizione precisa delle tipologie ammesse nelle varie zone, non ammettendo edifici con altezza massima superiore a 2 piani fuori terra.

## 3.2 Attività produttive

Per il settore produttivo, ci si pone come obiettivo il mantenimento dei due attuali poli produttivi, con un loro importante incremento, non solo per migliorare la qualità degli insediamenti, ma anche per incrementare il numero dei posti di lavoro.

Il PGT propone:

- Potenziare il polo produttivo di via Stradella ( Sud del capoluogo) collocandovi un nuovo ambito di trasformazione a destinazione produttiva (soggetto a piano attuativo). La sofferenza di questo polo produttivo consolidato ed il mancato decollo di parte delle aree già disponibili nell'attuale PRG, deriva dalla loro collocazione in posizione defilata. Si propone di collocare il nuovo ambito di trasformazione lungo via Stradella, per avere una "vetrina" più gradita ed appetibile da parte degli operatori.
- Potenziare il polo produttivo di via Po (ad Est del capoluogo) collocandovi un nuovo ambito di trasformazione a destinazione produttiva (soggetto a piano attuativo), in prossimità della rotonda esistente in prossimità di San Pietro. La sofferenza di questo secondo polo produttivo consolidato ed il mancato decollo di parte delle aree già disponibili nell'attuale PRG, deriva anche in questo caso dalla loro collocazione. Si propone di collocare il nuovo ambito di trasformazione dalla parte opposta di via Po, per avere una visibilità più diretta.

## 3.3 Attività commerciali, ricettive, direzionali

Per quanto riguarda il settore commerciale, si ricorda che esso ha una posizione particolare nel sistema economico per il ruolo di raccordo che svolge tra il mondo della produzione e il mondo del consumo.

Il suo rapporto con la città richiede il conseguimento di un corretto equilibrio tra finalità di varia natura:

- di tipo economico, per consentire la sopravvivenza e lo sviluppo del settore;
- di tipo sociale, per offrire a tutti i cittadini un adeguato servizio che migliori la qualità della vita collettiva ed individuale
- di tipo territoriale ed ambientale, con localizzazione dei punti di vendita in forme compatibili con le diverse caratteristiche del territorio comunale

La dotazione commerciale di Portalbera è molto scarsa ed il comune è stato inserito fra quelli a rischio di desertificazione commerciale nel Programma Triennale del Commercio 2006-2008 della Regione Lombardia.

Occorre pertanto proporre scelte che consentano di potenziare la vivacità sociale e commerciale delle vie principali del centro storico (via XX settembre e piazza Cavour), che ora ospitano solo bar e pizzerie . Il PGT individuerà perciò non solo strategie di salvaguardia delle pochissime attività commerciali esistenti, ma proporrà anche siti adatti a nuovi insediamenti di media distribuzione che offrano ai cittadini un servizio rapportato alle esigenze più moderne, da intendere come insediamento di un esercizio di media distribuzione alimentare, collocato in posizione facilmente raggiungibile dal centro della città.

Il PGT propone di consentire l'insediamento di attività commerciali (anche di media distribuzione) negli ambiti di trasformazione produttiva e residenziale.

## 3.4 Servizi pubblici o di interesse pubblico o generale

L'argomento dei servizi pubblici, di interesse pubblico e generale, verrà affrontato in maniera puntuale nel «Piano dei servizi». Esso assume, nel Documento di Piano e quindi nella Valutazione Ambientale Strategica, solo i temi più rilevanti dal punto di vista del nuovo inserimento nel territorio comunale, quali quello della istituzione dei due PLIS del Po e del Torrente Versa.

Il PGT propone di riqualificare i servizi esistenti (comunali e parrocchiali) attraverso opere di miglioramento e ampliamento:

**servizi parrocchiali:**

Conferma di:

- chiesa parrocchiale di Santa Maria Assunta
- canonica e oratorio di via Castello
- campo di gioco dell'oratorio

**servizi comunali:**

**Conferma di:**

- municipio di via Mazzini
- ufficio postale di via Mazzini
- museo etnografico Franco Leoni
- parcheggi (piazza del Barcaiolo)

**Potenziamento del sistema delle aree a verde attrezzato:**

- aree di verde attrezzato (piazza Cavour)
- area di via Pascoli
- individuazione di piccoli parchi di quartiere negli ambiti residenziale di trasformazione

**Potenziamento del sistema delle aree a verde naturalistico:**

- area umida del Lancone del Po entro la proposta di Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Po
- proposta di Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Torrente Versa

**Razionalizzazione e potenziamento del sistema scolastico mediante:**

- conferma delle scuole esistenti (scuola dell'infanzia di via Pascoli e scuola primaria di via Mazzini a Portalbera)

**Razionalizzazione e potenziamento del sistema sportivo mediante:**

- conferma dello stadio in piazza del Barcaiolo e del campo di allenamento
- conferma del centro sportivo comunale di via dei Pioppi e via dei Rili, con le nuove necessarie attrezzature al coperto ed all'aperto.

### 3.5 Schema riassuntivo delle proposte di PGT sul sistema insediativo

#### **CASA**

OBIETTIVI GENERALI	Creare condizioni abitative, in termini sia quantitativi che qualitativi, che siano alla base di una adeguata rappresentanza di tutte le classi sociali nel territorio comunale Sviluppo controllato ed equilibrato della città e proposta di nuovi quartieri integrati, anche di grandi dimensioni solo nel Capoluogo
OBIETTIVI SPECIFICI	Realizzazione di interventi a prevalente destinazione residenziale negli ambiti centrali. Offerta tipologica flessibile e attenta alle nuove esigenze abitative. Realizzazione di nuovi quartieri ben collegati alla città consolidata con tipologie a densità medio-bassa e con un numero di piani fuori terra non superiore a 2 (piano terreno e primo)

#### **COMMERCIO**

OBIETTIVI GENERALI	Sostenere e sviluppare il settore per fornire un adeguato servizio al cittadino
OBIETTIVI SPECIFICI	Riqualificazione urbana degli spazi centrali (via XX settembre e piazza Cavour). Mettere a disposizione dell'utenza servizi di tipo moderno (media ed eventualmente grande distribuzione), nei nuovi ambiti di trasformazione

#### **AREE PRODUTTIVE**

OBIETTIVI GENERALI	Sviluppo di un tessuto produttivo con limitato impatto ambientale e incentivare le trasformazioni che incrementano l'offerta lavorativa
OBIETTIVI SPECIFICI	Sostegno all'insediamento di nuove attività con elevato contenuto tecnologico Sostegno e potenziamento delle attività esistenti nei due poli: polo di via Stradella polo di via Po

#### **SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE**

OBIETTIVI GENERALI	Assicurare un'adeguata dotazione e accessibilità ai servizi, con riferimento sia al contesto locale Perseguire la sostenibilità ambientale nell'organizzazione del sistema del verde.
OBIETTIVI SPECIFICI	Rafforzare l'identità sociale con la creazione di spazi aggregativi ludico sportivi. Potenziare il centro sportivo comunale

#### **MORFOLOGIA**

OBIETTIVI GENERALI	Recupero e valorizzazione della forma urbana, anche mediante un rapporto più equilibrato tra aree edificate e spazi aperti
OBIETTIVI SPECIFICI	Inserimento paesistico delle trasformazioni Contenimento del consumo di suolo libero Ricostituzione del disegno di frangia urbana Prevedere interventi di riqualificazione dei nuclei storici Tutela e valorizzazione del patrimonio storico architettonico.

## 4 LE PROPOSTE DI PGT SUL SISTEMA AMBIENTALE

### 4.1 Obiettivi del sistema ambientale

Gli obiettivi del sistema ambientale sono indirizzati al mantenimento e al ripristino delle condizioni di naturalità di gran parte del territorio oltreché all'inserimento di azioni volte ad indirizzare forme di sviluppo sostenibile.

Gli obiettivi sono anche volti ad una migliore organizzazione e fruizione degli ambiti naturalistici e degli spazi naturali, oltre che, naturalmente, alla valorizzazione del settore agricolo inteso non solo come risorsa alimentare ed economica, ma come bene paesaggisticamente rilevante.

Il PGT intende poi porre solide basi di tutela paesaggistica sia attraverso l'inserimento delle procedure della valenza paesistica previste dalla Legge Regionale Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.

In questo sistema le azioni previste dal PGT sono così riassumibili:

1. Presa d'atto della modifica delle fasce fluviali del PAI in seguito alla realizzazione dell'argine di protezione dl centro abitato di Portalbera;Contenimento dei consumi energetici anche con l'incentivazione alla realizzazione di edifici a basso consumo energetico;
2. Tutela, conservazione e valorizzazione dell'ambiente ed in special modo del fiume Po e del Torrente Versa, corsi d'acqua soggetti a vincolo paesaggistico e delle altre presenze naturalistiche:
  - salvaguardia dell'ambito ZPS presente nel comune, sul Po (Sito Natura 2000 IT 2080701), con specifico studio di incidenza;
  - individuazione del Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Fiume Po, ai sensi della legge regionale 30 novembre 1983, n. 86, con altri comuni confinanti che si affacciano sul fiume. In particolare, va salvaguardata la presenza del Lancone morto del Po, in cui costituisce elemento critico lo sversamento in loco delle acque provenienti dal depuratore del comune di Stradella;
  - individuazione del Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Torrente Versa, con altri comuni attraversati dal torrente
3. Contenimento dei consumi energetici anche con l'incentivazione alla realizzazione di edifici a basso consumo energetico;
4. Ridurre l'esposizione a fattori inquinanti, andando ad agire anche sul contenimento delle emissioni delle aree industriali a rischio;
5. Ridurre il conferimento a discarica ai soli rifiuti che non siano recuperabili o riconvertibili in energia;
6. Tutela della qualità dei terreni e della falda;
7. Salvaguardia della rete irrigua storica e del sistema di canali e di rogge che caratterizzano il territorio;
8. Inserimento della valenza paesistica con differenti classi di sensibilità sull'intero territorio.

## 4.2 Orientamenti normativi

OBIETTIVI GENERALI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Introduzione di modalità innovative per una più attenta considerazione dei temi ambientali nei processi decisionali</li> <li>- applicazione delle norme PAI</li> </ul>
OBIETTIVI SPECIFICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Comunicazione per il coinvolgimento sugli obiettivi e contenuti del PGT.</li> <li>- Promuovere forme di partecipazione del cittadino nell'attuazione dei progetti della pubblica amministrazione.</li> <li>- Istituire la valenza paesistica su tutto il territorio con classi di sensibilità elevata</li> </ul>

## 4.3 Tutela della salute

OBIETTIVI GENERALI	Contenimento dell'esposizione alle situazioni di rischio per la salute
OBIETTIVI SPECIFICI	Contenere l'esposizione a fattori inquinanti (atmosferico, acustico e campi elm).

## 4.4 Rifiuti

OBIETTIVI GENERALI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Riduzione della quantità di rifiuti in discarica, e ottimizzazione gestione rifiuti in ATO ai sensi LR 26/03.</li> </ul>
OBIETTIVI SPECIFICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gestione dei rifiuti pericolosi e/o ingombranti</li> </ul>

## 4.5 Suolo e sottosuolo

OBIETTIVI GENERALI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ripristino condizioni di qualità e naturalità diffuse</li> </ul>
OBIETTIVI SPECIFICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tutela della qualità dei terreni e della falda</li> <li>- Contenimento del rischio geologico</li> <li>- Ripristino corsi d'acqua compromessi dalle urbanizzazioni</li> </ul>

## 4.6 Ecosistemi

OBIETTIVI GENERALI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Recupero di una situazione di equilibrio ecologico, invertendo la tendenza ad un progressivo depauperamento della biodiversità.</li> </ul>
OBIETTIVI SPECIFICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Valorizzazione ambiti delle rogge come corridoi naturalistici</li> </ul>

## 4.7 Verde e parchi

OBIETTIVI GENERALI	- Integrazione delle aree a verde nel sistema fruitivo urbano e territoriale
OBIETTIVI SPECIFICI	- Sistema del verde come punto di riferimento per la riorganizzazione paesaggistica della città - Organizzazione del sistema del verde in ambiti naturalistici e ambiti della fruizione per il tempo libero - Tutela, recupero e valorizzazione del complesso degli elementi che costituiscono il patrimonio storico, architettonico, paesistico e ambientale - Proposta di istituzione di due Parchi Locali di Interesse Sovracomunale, ai sensi della legge regionale 30 novembre 1983, n. 86, del fiume Po e del Torrente Versa

## 5 LE PROPOSTE DI PGT SUL SISTEMA DELLA MOBILITA'

### 5.1 Obiettivi del sistema della mobilità

L'obiettivo principale del PGT dal punto di vista della mobilità è essenzialmente quello di migliorare il collegamento con le due strade provinciali, evitando il traffico di attraversamento del capoluogo e della frazione San Pietro.

Non esistono infatti strade statali nel territorio comunale. Molto vicina (km 5,00 circa dal Municipio) è la:

- **Strada Statale n. 10** Padana Inferiore, che taglia longitudinalmente da Est ad Ovest la Pianura Padana ed è raggiungibile a Stradella.

La maglia viabilistica principale interurbana è costituita infatti dalle due strade provinciali (che corrono quasi parallele in direzione Nord-Sud che hanno lo stesso numero e sono collegate dalla terza strada:

- **Strada Provinciale n. 200** detta Stradella-Passi sul Po, che collega la Strada Statale prima richiamata (la S.S. n. 10) con la S.P. n. 75 e, dopo aver traversato il Po al nuovo Ponte di Spessa, si congiunge tramite la S.P. n. 199 con la Strada Statale n. 234 che, parallela com'è alla S.S. n. 10, collega Pavia con Cremona. La **Strada Provinciale n. 200 ha due varianti:**
  - il tracciato che parte dalla Stazione Ferroviaria di Stradella e raggiunge il centro di Portalbera attraversando il nucleo della Cassinassa
  - l'altro tracciato che parte dalla periferia Est di Stradella e raggiunge Portalbera in Frazione San Pietro e raggiunge il ponte sul Po.
- **Strada Provinciale n. 67**, detta *Portalbera - San Pietro*, che funge da traversa interna di collegamento tra i due tracciati di S.P. n. 200.

Tutti i tratti di strada prevedono l'attraversamento dell'abitato che, con i mezzi pesanti che, crea gravi problemi di sicurezza.

Le principali criticità del sistema della mobilità sono pertanto le seguenti:

- inadeguatezza della viabilità provinciale a causa dell'attraversamento del centro abitato
- inesistenza di un collegamento diretto e non pericoloso tra la strada provinciale n. 200 Est e il ponte sul Po (a Nord)
- presenza di alcune strade urbane a fondo cieco

Le azioni che il PGT intende attuare sono le seguenti:

- Realizzazione di un tratto di prolungamento della S.P. 200 Est, con attraversamento del Torrente Versa con un nuovo ponte, fino alla rotonda di San Pietro
- nuova rotonda di San Pietro
- strade interne: prolungamento di via Costa
- strade interne: prolungamento di via Ticino fino a via Stradella, con formazione di rotatoria
- strade di cornice: prolungamento di via Ticino fino a via Cervino (POLO produttivo)
- Organizzazione e potenziamento della rete di mobilità ciclopedonale:
  - a. collegamento di Portalbera con Stradella lungo via Stradella, in sede propria.

## 5.2 Obiettivi generali e obiettivi specifici

OBIETTIVI GENERALI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- evitare il traffico pesante di attraversamento</li> <li>- razionalizzare la rete interna</li> <li>- diffusione di modalità di spostamento a basso impatto</li> <li>- miglioramento dell'accessibilità</li> </ul>
OBIETTIVI SPECIFICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizzazione di un tratto di prolungamento della S.P. 200 Est, con attraversamento del Torrente Versa con un nuovo ponte, fino alla rotonda di San Pietro</li> <li>- nuova rotonda di San Pietro</li> <li>- strade interne: prolungamento di via Costa</li> <li>- strade interne: prolungamento di via Ticino fino a via Stradella, con formazione di rotatoria</li> <li>- strade di cornice: prolungamento di via Ticino fino a via Cervino (POLO produttivo)</li> <li>- realizzazione del prolungamento della strada provinciale n. 200 con ponte sul Torrente Versa fino alla rotonda di frazione San Pietro</li> <li>- Organizzazione rete di mobilità ciclopedonale</li> </ul>

## 6 COMPATIBILITA' TRA SCELTE DI PGT E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

Le scelte progettuali del Piano di Governo del Territorio non avranno certamente gravi ripercussioni sull'ambiente.

I motivi per cui ci si sente di affermare quanto sopra sono di seguito elencati:

- 1) Gli ambiti di trasformazione residenziali colmano le porosità presenti all'interno del tessuto urbano consolidato o, nel caso più sfavorevole, sono stati previsti in perfetta aderenza alle zone già urbanizzate. Si tratta di espansioni di modesta entità, che non tolgono coerenza all'assetto urbanistico di Portalbera. Le tipologie edilizie sono scelte in conformità a quelle esistenti. Sono fortemente incentivati l'edilizia bioclimatica e il risparmio energetico.
- 2) Gli ambiti di trasformazione produttivi sono soltanto due, riservati ad attività artigianali e commerciali di media distribuzione: uno è sito in prossimità della Frazione San Pietro, in via Lodi (occupa una superficie stretta e lunga in adiacenza alla strada); l'altro è sito in via Libertà, nella zona produttiva di Portalbera ai margini del centro abitato (vicino a Frazione Cassinassa). Sono certamente le collocazioni ideali per i poli produttivi. L'ambito che sorgerà a San Pietro sarà servito da una nuova rotonda, al termine della strada di progetto che costituisce il proseguimento di via Libertà. Sono assolutamente vietate industrie fortemente inquinanti o aziende ad incidente rilevante.
- 3) Sono stati confermati tutti gli spazi verdi, ed è stata prevista la realizzazione di nuove piste ciclopedonali. I campi di via Pascoli, da una parte e dall'altra rispetto alla scuola di infanzia, sono destinati a servizi pubblici di progetto: verde attrezzato e sportivo.
- 4) La Zona a Protezione Speciale (ZPS) in prossimità del fiume Po è stata inglobata nella proposta di PLIS (Parco Locale di Interesse Sovracomunale) del Po: questo testimonia il forte intento di salvaguardare un ambito così importante per pregio naturalistico.
- 5) È stato proposto un PLIS anche per il torrente Versa, che tutelerà gran parte della campagna portalberese.

La strada di progetto che costituisce il proseguimento di via Libertà e collegherà il centro abitato di Portalbera alla Frazione San Pietro avrà probabilmente qualche ripercussione ambientale dal punto di vista dell'inquinamento acustico e della biosfera. Inoltre, il tracciato della strada attraversa l'area destinata a PLIS del torrente Versa. Si è riflettuto a lungo sui possibili impatti causati dalla realizzazione della strada, il cui progetto si è rivelato tuttavia necessario per far fronte a gravi problemi viabilistici.

In conclusione, le scelte progettuali del PGT sono volte ad ottenere una mediazione tra la necessità di costruire per far fronte ad evidenti esigenze abitative e la necessità, certamente non meno pressante, di salvaguardare l'ambiente.

Il monitoraggio previsto nell'ambito del procedimento di VAS, che come è noto non si esaurisce con l'approvazione del PGT ma lo accompagna in tutta la sua fase di realizzazione, segnalerà in modo puntuale le criticità e le problematiche che dovessero eventualmente sorgere.