



**COMUNE DI PORTALBERA  
PROVINCIA DI PAVIA**

Via Mazzini, 1 - 27040 Portalbera (PV) - tel. 0385/ 266258 - fax 0385/ 266090  
Cod. Fisc. 84000830186 – P. IVA 00475500187  
[www.comune.portalbera.pv.it](http://www.comune.portalbera.pv.it)  
[info@comune.portalbera.pv.it](mailto:info@comune.portalbera.pv.it)

**VERBALE DELLA PRIMA CONFERENZA  
PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V. A. S.)  
DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
DEL COMUNE DI PORTALBERA**

Facendo seguito al formale atto di avvio del Procedimento della VAS per la formazione del Piano di Governo del Territorio (deliberazione di G. C. n. 32 del 29.03.2008), nonché di formale convocazione degli enti interessati del 9.04.2008 prot. 1489, sono presenti nell'aula consiliare del Comune di Portalbera il giorno 18 aprile 2008 alle ore 11:

- per la Provincia di Pavia:
  - arch. Vincenzo Fontana, dirigente del Settore territorio
  - Massimo Grisone, settore agricoltura
- per il Comune di Stradella:
  - rag. Antonia Meraldi, Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica
  - geom. Pietro Maraschini, Responsabile del servizio Urbanistica
- per il Comune di Arena Po:
  - ing. Marco Boiocchi, tecnico comunale
- per l'ASL di Pavia
  - geom. Danilo Marini e geom. Marcello Alpegiani
- per Legambiente di Pavia
  - arch. Renato Bertoglio
- per la soc. Libarna gas
  - ing. Marco De Amici

Sono presenti alcuni membri della Commissione edilizia comunale:

- ing. Candido Pasturenzi
- geom. Claudio Lombardini

nonché gli assessori del Comune di Portalbera:

- Pierluigi Bruni, vicesindaco e assessore all'urbanistica
- Marino Trespidi, assessore a allo Sport e tempo libero

Partecipa alla conferenza il tecnico incaricato della redazione del PGT e della VAS arch. Mario Mossolani, con il collaboratore ing. Marcello Mossolani.

Sono infine presenti alcuni cittadini di Portalbera, senza diritto di parola.

Presiede la conferenza il Sindaco del Comune di Portalbera geom. Luigi Antonio Bogliardi, funge da segretario verbalizzante il Responsabile del servizio Pianificazione e gestione del Territorio e Responsabile del procedimento per il PGT arch. Matteo Arpesella.

Il Sindaco geom. Luigi Antonio Bogliardi, verificate le presenze, porge il saluto dell'Amministrazione comunale ed illustra il programma della prima conferenza di valutazione ambientale strategica, comunicando che il verbale della stessa verrà pubblicato sul sito internet del Comune [www.comune.portalbera.pv.it](http://www.comune.portalbera.pv.it)

Il tecnico incaricato arch. Mario Mossolani illustra le metodologie che verranno seguite per la formazione della VAS ed in particolare prospetta i contenuti del "documento di scoping" (presentato all'Ente il 18.04.2008 prot. 1690).

L'architetto passa poi in rassegna le principali tematiche di carattere urbanistico-sociale del territorio portalberese e affronta brevemente le problematiche connesse, riservandosi di sviscerarle nelle successive riunioni:

**Tema 1:** L'abitato di Portalbera come "frazione di Stradella con affaccio al Po", ovvero la consapevolezza che lo sviluppo urbano e demografico del paese è fortemente legato e condizionato dalla vicinanza alla Città di Stradella, ma che le peculiarità paesaggistiche dello stesso lo connotano in modo specifico e lo diversificano, in modo altamente qualificante, rispetto ad anonimi ed indistinti agglomerati suburbani.

**Tema 2:** L'asse viabilistico rappresentato dalla S. P. 200, da valorizzare anche in conseguenza delle migliorie del tracciato già in corso di esecuzione sul territorio stradellino, e dalla S. P. 67, che costituisce una problematica di non poco conto a causa del traffico transitante nell'abitato, con la possibile soluzione data dalla futura tangenziale che prevede un nuovo ponte sul Versa congiungente viale Libertà e la loc. San Pietro.

**Tema 3:** La presenza del fiume Po, nel suo duplice aspetto:

- la valorizzazione ambientale delle aree golenali, con la possibilità di ritorni nell'immagine complessiva del paese, che può e deve preludere a benefici di natura anche economico-sociale;
- le problematiche delle passate esondazioni e le ricadute in termini urbanistico-edilizi, la presenza del nuovo argine e la conseguente trasformazione della fascia "C di progetto" del PAI a "C naturale", a seguito del collaudo dello stesso, cosa che imporrebbe una revisione generale della disciplina urbanistica delle aree interessate.

**Tema 4:** La presenza di elementi naturalistici legati al torrente Versa, da valorizzare e preservare.

**Tema 5:** La presenza nel territorio comunale di numerosi pozzi per uso umano, specialmente in loc. Durina/Acquedotto.

L'arch. Mossolani si sofferma ad individuare alcuni obiettivi primari del nuovo PGT:

1. Necessità di improntare la pianificazione del territorio verso una crescita edilizia-

demografica. Si esclude pertanto il cosiddetto "Scenario zero" di mero mantenimento delle condizioni urbanistiche vigenti.

2. Utilizzo di metodologie urbanistiche innovative per il recupero del centro storico, il cui sviluppo è stato disatteso dall'attuale PRG per due principali criticità:
  - a. la situazione alluvionale che interessava ampie porzioni dello stesso,
  - b. l'estrema frammentazione della proprietà fondiaria.
3. L'individuazione di alcune aree produttive nelle località San Pietro e Cassinassa.
4. La valutazione critica del PRG vigente e dei PL non attuati, in modo da rapportare le scelte d'indirizzo dell'Amministrazione con le richieste dei cittadini.

Il Sindaco aggiunge che parte del territorio comunale è interessato da un PLIS di futura istituzione e pertanto, anche in sede di PGT, dovranno essere potenziate le valenze paesaggistico-ambientali insite in questi territori.

L'arch. Bertoglio appunta che una piccola porzione di territorio in confine con Spessa a nord-est del paese rientra in una ZPS (IT 2080701) e che pertanto, come conferma l'arch. Fontana, sarà necessario lo studio d'incidenza a norma della vigente legislazione in materia.

L'arch. Fontana aggiunge che anche per il futuro PLIS occorrerà un'apposita valutazione nel Documento di Piano del PGT.

L'arch. Bertoglio lamenta la grande difficoltà per i piccoli comuni nella redazione di strumenti urbanistici moderni ed efficienti ed auspica che venga assunto un concetto di sviluppo sostenibile in linea con gli indicatori e i dati ambientali. Dal canto suo si dichiara disponibile a collaborare per il raggiungimento di tale obiettivo. Si augura inoltre che il concetto di partecipazione alle fasi cruciali di redazione del PGT e di trasparenza amministrativa possa estrinsecarsi mediante una forma ampia di pubblicità degli atti e degli elaborati (pubblicazione sul sito internet comunale di tutto ciò che concerne il PRG). L'Amministrazione assicura che ciò verrà realizzato quanto prima, problemi tecnici permettendo.

Esauriti gli argomenti di discussione, il Sindaco dichiara conclusa la seduta. Della conferenza dei Servizi viene redatto il presente verbale che viene sottoscritto come in appresso.

Al fine di garantire adeguata pubblicità, di questo documento viene disposta la pubblicazione all'Albo pretorio, nonché la pubblicazione sul sito Internet comunale.

Il Sindaco  
Luigi Antonio Bogliardi

Il Responsabile del Procedimento  
Matteo Arpesella