



# COMUNE DI PORTALBERA

## PROVINCIA DI PAVIA

### VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 25/11/2025

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978 DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETA' E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE. ANNO 2026**

L'anno **2025** il giorno **25** del mese di **Novembre** alle ore 20.20 nella sala del Consiglio, previa convocazione tempestivamente notificata, sono stati convocati in seduta Ordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
Gramegna Maurizio	SI	Cobianchi Milani Manuel	SI
Magnani Gianpiero	SI	Strozzi Chiara	SI
Scanarotti Sara	NO	Pernice Mauro	SI
Valizia Claudio	NO	Frigo Luciano Angelo	SI
Vercesi Nicole	SI		
Siviero Rina Franca	SI		
Bensi Lucia	SI		

Presenti : 9 Assenti : 2

Partecipa il Segretario Comunale, Gian Luca Muttarini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, Gramegna Maurizio.

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978 DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETA' E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE. ANNO 2026

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che il Comune deve adottare – annualmente e prima dell'approvazione del bilancio, apposita deliberazione con la quale si provvede a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 05 agosto 1978 n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

**ATTESO** che con la medesima deliberazione devono essere stabiliti i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**RICORDATO che venne** disposto di non procedere per gli anni precedenti, alla cessione in diritto di superficie o in diritto di proprietà di aree e fabbricati ricompresi nel perimetro del comparto urbanistico sottoposto a P.I.P., né in quello sottoposto a P.E.E.P., da destinare ad attività produttive o di residenza;

**RILEVATO** che - anche nel corso del 2026 - questo Comune non intende procedere alla cessione in diritto di superficie o in diritto di proprietà di aree ricomprese nel perimetro del comparto urbanistico sottoposto a P.I.P., né in quello sottoposto a P.E.E.P., da destinare ad attività produttive o a residenza;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

**VISTO** il vigente Statuto Comunale ed il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**CON VOTAZIONE** unanime e favorevole, espressa dagli aventi diritto nelle forme di legge ossia palesemente

## **D E L I B E R A**

1. Di stabilire che questo Comune non intende procedere, nel corso dell'anno 2026, alla cessione in diritto di superficie o in diritto di proprietà di aree e fabbricati ricompresi nel perimetro del comparto urbanistico sottoposto a P.I.P., né in quello sottoposto a P.E.E.P., da destinare ad attività produttive o di residenza;
2. Di allegare copia della presente deliberazione al Bilancio di Previsione Armonizzato per il triennio 2026/2028, in conformità a quanto dispone l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Successivamente, CON VOTAZIONE unanime e favorevole - espressa dagli aventi diritto nelle forme di legge ossia palesemente

**D E L I B E R A**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile





## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 37**

Ufficio Proponente: **Ufficio Struttura 2**

Oggetto: **VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978 DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETA' E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE. ANNO 2026**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Struttura 2)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/11/2025

Il Responsabile di Settore

CRISTINA MARIA COVINI

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/11/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Paola Lombardo

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
GRAMEGNA MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
GIAN LUCA MUTTARINI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Portalbera. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Maurizio Gramegna in data 27/11/2025  
GIAN LUCA MUTTARINI in data 27/11/2025