



# COMUNE DI PORTALBERA

## PROVINCIA DI PAVIA

### VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 25/11/2025

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978 DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETA' E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE. ANNO 2026**

L'anno **2025** il giorno **25** del mese di **Novembre** alle ore 20.20 nella sala del Consiglio, previa convocazione tempestivamente notificata, sono stati convocati in seduta Ordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

| Nominativo          | Presente | Nominativo              | Presente |
|---------------------|----------|-------------------------|----------|
| Gramegna Maurizio   | SI       | Cobianchi Milani Manuel | SI       |
| Magnani Gianpiero   | SI       | Strozzi Chiara          | SI       |
| Scanarotti Sara     | NO       | Pernice Mauro           | SI       |
| Valizia Claudio     | NO       | Frigo Luciano Angelo    | SI       |
| Vercesi Nicole      | SI       |                         |          |
| Siviero Rina Franca | SI       |                         |          |
| Bensi Lucia         | SI       |                         |          |

Presenti : 9 Assenti : 2

Partecipa il Segretario Comunale, Gian Luca Muttarini.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, Gramegna Maurizio.

**OGGETTO: VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978 DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETA' E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE. ANNO 2026**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che il Comune deve adottare – annualmente e prima dell’approvazione del bilancio, apposita deliberazione con la quale si provvede a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 05 agosto 1978 n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

**ATTESO** che con la medesima deliberazione devono essere stabiliti i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**RICORDATO** che venne disposto di non procedere per gli anni precedenti, alla cessione in diritto di superficie o in diritto di proprietà di aree e fabbricati ricompresi nel perimetro del comparto urbanistico sottoposto a P.I.P., né in quello sottoposto a P.E.E.P., da destinare ad attività produttive o di residenza;

**RILEVATO** che - anche nel corso del 2026 - questo Comune non intende procedere alla cessione in diritto di superficie o in diritto di proprietà di aree ricomprese nel perimetro del comparto urbanistico sottoposto a P.I.P., né in quello sottoposto a P.E.E.P., da destinare ad attività produttive o a residenza;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

**VISTO** il vigente Statuto Comunale ed il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**CON VOTAZIONE** unanime e favorevole, espressa dagli aventi diritto nelle forme di legge ossia palesemente

### **DELIBERA**

- 1.Di stabilire che questo Comune non intende procedere, nel corso dell’anno 2026, alla cessione in diritto di superficie o in diritto di proprietà di aree e fabbricati ricompresi nel perimetro del comparto urbanistico sottoposto a P.I.P., né in quello sottoposto a P.E.E.P., da destinare ad attività produttive o di residenza;
- 2.Di allegare copia della presente deliberazione al Bilancio di Previsione Armonizzato per il triennio 2026/2028, in conformità a quanto dispone l’art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Successivamente, CON VOTAZIONE unanime e favorevole - espressa dagli aventi diritto nelle forme di legge ossia palesemente

**D E L I B E R A**

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile





# Pareri

Comune di Portalbera

Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2025 / 37

Ufficio Proponente: Ufficio Struttura 2

Oggetto: **VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978 DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E IN DIRITTO DI PROPRIETA' E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE. ANNO 2026**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Struttura 2)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/11/2025

Il Responsabile di Settore

CRISTINA MARIA COVINI

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/11/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Paola Lombardo

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
GRAMEGNA MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
GIAN LUCA MUTTARINI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Portalbera. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Maurizio Gramegna in data 27/11/2025  
GIAN LUCA MUTTARINI in data 27/11/2025